

## Josko Village: schönes, qualitatives und leistbares Wohnen für Josko Mitarbeiter:innen

**Andorf. Bald starten die Detailplanung und Umsetzung des Josko Village. In Erlau errichtet Josko insgesamt 6 Wohnhäuser mit je 4 Wohnungen sowie 2 Gästehäuser für seine Mitarbeiter:innen und Partner. Geplanter Baubeginn ist aus heutiger Sicht Ende 2022/Anfang 2023.**

### **EIN ZUHAUSE**

Das Ziel des neuen Projektes „Josko Village“ in Erlau (Andorf) ist: schönes, qualitatives und leistbares Wohnen für Josko Mitarbeiter:innen und Josko Partner. Auf dem insgesamt knapp 13.000 qm<sup>2</sup> großen Grundstück will das Innviertler Familienunternehmen vorerst 6 Wohnhäuser mit jeweils 4 modernen, freundlichen Mietwohnungen zwischen 58m<sup>2</sup> und 70m<sup>2</sup> errichten. 2 Gästehäuser mit Wohlfühlcharakter inklusive einem Frühstücksrestaurant sollen das Josko Village komplettieren. Mit seinen Premiumprodukten trägt der Qualitätshersteller für Fenster und Ganzglassysteme, Haus- und Innentüren sowie Sonnenschutz wesentlich dazu bei, dass das Zuhause seiner Kunden als wichtigster Platz in ihrem Leben auch zu ihrem schönsten Ort der Welt wird. Für CEO Johann Scheuringer spiegelt das Josko Village genau das wider: „Wir haben von Beginn an Mietwohnungen mit Wohnhauscharakter und behagliche Gästehäuser geplant, weil es uns wichtig ist, dass wir auch unseren Mitarbeitern jenes qualitativ hochwertige Wohnerlebnis bieten, dass wir auch unseren Kunden versprechen“.

### **GRÜN UND NATÜRLICH**

Das Josko Village wird grün. Die maximal zweigeschossigen Häuser sind in ausgedehnte Grünanlagen eingebettet. So wird das Ortsbild gewahrt. Wohnen wie im Park, das ist das Ziel. Großzügige Rasenflächen und Naturräume, die von gemütlichen Parkbänken und Bäumen gesäumt werden. Neben einem Spielplatz soll es auch ruhige Plätzchen geben, die zum Verweilen einladen.

Dass natürliches Wohnen ein wesentliches Element bei Josko ist, zeigt sich nicht nur bei seinen Qualitätsprodukten, sondern auch in der Bauweise des Josko Village: optimale Energieeffizienz, Photovoltaikanlagen, begrünte Dächer, viele natürliche Materialien, wie zB Ziegel und Holz. „Neben diesen messbaren Größen wie der Energieeffizienz, sind uns auch andere, weniger materielle Aspekte wie die harmonische und respektvolle Einbindung der Architektur in die natürliche, ländliche Umgebung besonders wichtig. Wir wollen Lebensräume schaffen, die im Einklang mit der Natur und der Umwelt stehen“ betont CEO Johann Scheuringer.

### **Pressekontakt:**

Simone Ecker

**M** +43 7763 2241 2113

**E** medien@josko.at

## PRESSEINFORMATION

Josko Fenster und Türen GmbH

10.12.2021



### UNMITTELBAR NEBEN FIRMANSTANDORT

Das Josko Village liegt nur ca. 500 Meter vom Unternehmensstandort Andorf entfernt und ist somit leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Das hilft der Umwelt und trägt ganz wesentlich zur Verkehrsberuhigung bei. Zusätzlich bietet das Josko Village die notwendige Infrastruktur für Elektroautos – beispielsweise ausreichend Ladestationen. „Wir als Josko leben und arbeiten seit sechs Jahrzehnten mit und auch für die Menschen in dieser Region. Wir freuen uns auf das Josko Village, denn es verkörpert genau das, wofür wir als Josko stehen: qualitatives, schönes und leistbares Wohnen mit echten, natürlichen Materialien“ so Johann Scheuringer.

Fragen zum Thema beantwortet Fr. Sonja Schönleitner unter [sonja.schoenleitner@josko.at](mailto:sonja.schoenleitner@josko.at) oder +43776322413010 jederzeit gerne.



Auf insgesamt knapp 13.000 qm<sup>2</sup> sollen Mietwohnungen und Gästehäuser für Josko Mitarbeiter:innen und Josko Partner entstehen. Geplanter Baubeginn ist Ende 2022 / Anfang 2023. Fotocredit: Architektur Bruckner

### Pressekontakt:

Simone Ecker

**M** +43 7763 2241 2113

**E** [medien@josko.at](mailto:medien@josko.at)